



Paragraf 276
Ärendenummer KS2025/399

Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, daterat 15 juli 2025,
2. taxan gäller från och med 1 januari 2026.

Beskrivning av ärendet

Drift, förvaltning, underhåll och utveckling av kommunalt ägd mark finansieras dels av avgifter för upplåtelser, dels av skattekollektivet. Exploateringsverksamheten finansieras i sin helhet av privata markägare genom exploateringsbidrag eller av intäkter för markförsäljning. Visst skattefinansierat underhåll eller investeringar kan förekomma i de fall där verksamheten för vatten och avlopp, verksamheten för allmän plats eller lokalförsörjningen har behov av att utföra åtgärder inom ramen för planerat underhåll eller investeringsplaner. Då mark- och exploateringsverksamheten inte är en skattefinansierad verksamhet behöver kommunen ta betalt för nedlagd tid så väl inom markförvaltningen som exploatering för att få täckning för nedlagda kostnader. Verksamheten har bytt från tekniska nämnden till miljö- och byggnadsnämnden. Taxan/avgiften är ändrad från 1 200 kr/h till 1 500 kr/h, vilket motsvarar en höjning på 25% höjning av taxan.

Yrkande

Ordföranden meddelar att förslag till beslut är:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, daterat 15 juli 2025,

2. taxan gäller från och med 1 januari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om den kan besluta enligt förslag och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens arbetsutskott 7 oktober 2025 (2025-10-07 KSAU §153)
- Tjänsteskrivelse, 2025-07-15
- Styrdokument, Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, 2025-07-15
- Protokollsutdrag, Miljö- och byggnadsnämnden, 2025-04-10 § 54, KS2025/399
- Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, 2025-04-10

Sändlista

Beslutet skickas till:

-